구미 로제비앙 메가시티 임차인 모집공고(공공지원 민간임대)

구미대광로제비앙메가시티 1661.5606 (민간임대아파트모집공고)
구미대광로제비앙모델하우스 구미로제비앙모델하우스 구미대광로제비앙분양가 구미로제비앙분양가 구미대광로제비앙구
로제비앙메가시티모델하우스 위치, 구미대광로제비앙메가시티 분양가 홈페이지:http://model-houseon.co.kr

※ 본 아파트 임차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 임차인 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
※ 구미 로제비앙 메가시티 홈페이지는 http://구미대광로제비앙.com입니다.
※ 견본주택 오픈에 따른 고객 상담을 상담전화(1899-7575)등을 통해 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있습니다. 다만, 상담 문의 집중 등으로 전화연결이 어려울 수 있으며, 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 임차인 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ 공급 신청 시 유의 사항
- 이 주택의 임차인 모집공고일은 [2024.09.03.(화)]이며, 이는 최초 청약자격조건(청약신청자 나이, 국적, 무주택자격요건 등)의 판단 기준일입니다.
- 본 주택은 무주택세대에게 우선 계약기회를 부여하기 위해 공급되는 임대주택으로서, 특별공급 및 일반청약 당첨자 중 금회 공고에 따른 계약기간(예비당첨자 계약기간 포함) 내 계약한 자는 임차인 모집공고일[2024.09.03.(화)]을 기준으로 무주택세대 구성원이어야 하고 임대기간 종료일까지 무주택세대 구성원 자격을 유지하여야 합니다. 필요 시에 사업주체는 임차인 세대 구성원의 주택소유현황을 확인할 수 있으며(임대기간 중에도 확인할 수 있음), 임차인이 무주택세대 구성원 요건을 충족하지 못할 경우, 임차인 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도해지 할 수 있고 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.
- 본 아파트의 공급신청은 당사 견본주택에서만 할 수 있으며, 청약신청 시간은 2024.09.09.(월) 10:00~16:00 외에는 불가능 하오니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「주택법」, 「건축법」, 「공동주택관리법」, 및 「주택임대차보호법」 등 관계법령을 따릅니다.

1 공급규모 · 공급대상

■ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 구미시청 주택과 – 7340호(2024.09.03.)로 임차인 모집공고 신고 수리
■ 공급위치 : 경북 구미시 산동읍 동곡리 산60-3번지 일대 구미국가산업단지 하이테크밸리(제5단지) A-10BL
■ 공급규모 : 지하 4층, 지상 9층~26층 31개동 총 2,740세대 및 부대복리시설
■ 입주예정 : 2027년 07월 예정
■ 공급대상 (10년 공공지원 민간임대)

(단위 : ㎡, 세대수)

구분	공급유형	주택형 (주거전용면적기준)	세대별 계약면적					세대당 대지지분	공급 세대수					입주예정
			공급면적			기타공용 (지하주차장 포함)	계약면적		특별공급			일반공급	계	
			주거전용	주거공용	계				청년	신혼	고령자			
공공지원 민간임대	특별공급	59A-1	59.8439	20.0898	79.9337	47.3286	127.2623	43.1080	116	84	14		214	2027년 07월
		59B-1	59.8288	20.4832	80.3120	47.3166	127.6286	43.0972	29	21	3		53	
		59C-1	59.7565	21.7190	81.4755	47.2596	128.7351	43.0451	22	16	2		40	
		84A-1	84.7866	27.5420	112.3286	67.0551	179.3837	61.0753	68	49	8		125	
		84B-1	84.7742	27.6454	112.4196	67.0454	179.4650	61.0664	40	29	5		74	
		84C-1	84.9873	27.9836	112.9709	67.2138	180.1847	61.2199	24	17	3		44	
	일반공급	59A	59.8439	20.0898	79.9337	47.3286	127.2623	43.1080				854	854	
		59B	59.8288	20.4832	80.3120	47.3166	127.6286	43.0972				210	210	
		59C	59.7565	21.7190	81.4755	47.2596	128.7351	43.0451				159	159	
		84A	84.7866	27.5420	112.3286	67.0551	179.3837	61.0753				498	498	
		84B	84.7742	27.6454	112.4196	67.0454	179.4650	61.0664				293	293	
		84C	84.9873	27.9836	112.9709	67.2138	180.1847	61.2199				176	176	
		소계							299	216	35	2,190	2,740	

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- 주택 타입(59A, 59A-1), (59B, 59B-1), (59C, 59C-1), (84A, 84A-1), (84B, 84B-1), (84C, 84C-1)은 공급 유형(일반/특별)을 나누기 위하여 구분한 것으로 동일한 주택임을 알려드립니다.
- 당해 주택은 타입 및 세대별 주택도시기금(59A,B,C타입 100,000,000원, 84A,B,C타입 120,000,000원)이 우리은행을 통해 지원되며, 이에 따라 해당 주택도시기금액의 120%에 해당하는 금원이 사용승인 전까지 사업부지에 근저당 설정이 되며, 사용승인 이후는 사업부지 및 건물 보존 등기 후에 우선 설정됩니다.
- 계약자는 입주 시 국민주택기금 선순위 근저당권 설정등기와 소유권 보존등기 등 준공 후 등기 절차가 완료된 후 전입신고를 하여야 합니다. 이와 관련하여 입주 후 등기 관련업무처리의 지연에 따라 전입신고가 다소 지연될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.(등기 업무처리 전 전입신고한 입주자는 세대원 전출 처리를 해야 할 의무가 있음)
■ 주택형별 타입 표기안내

주택형(㎡)	59.8439A	59.8288B	59.7565C	84.7866A	84.7742B	84.9873C
견본주택 등 약식 표기	59A, 59A-1	59B, 59B-1	59C, 59B-1	84A, 84A-1	84B, 84B-1	84C, 84C-1

2 임대기간 및 임대조건

■ 임대 기간
- 본 아파트의 임대의무기간은 10년이며, 임대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 본 주택의 최초 임대차계약기간은 2년이며, 임대의무기간 동안 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.

■ 임대 조건

(단위 : 원)

공급유형	주택형	해당동	층별구분	공급세대수	임대보증금	계약금	중도금					잔금
						계약 시	1회 (2025.06.20.)	2회 (2025.11.20.)	3회 (2026.04.20.)	4회 (2026.09.21.)	5회 (2027.02.19.)	입주지정일
특별공급	59A-1	117 ~ 131	전층	214	191,000,000	19,100,000	19,100,000	19,100,000	19,100,000	19,100,000	17,190,000	78,310,000
	59B-1	117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 130	전층	53	191,000,000	19,100,000	19,100,000	19,100,000	19,100,000	19,100,000	17,190,000	78,310,000
	59C-1	117, 118, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 130	전층	40	191,000,000	19,100,000	19,100,000	19,100,000	19,100,000	19,100,000	17,190,000	78,310,000
	84A-1	101 ~ 116	전층	125	238,000,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	21,420,000	97,580,000
	84B-1	101 ~ 110, 113 ~ 116	전층	74	238,000,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	21,420,000	97,580,000
	84C-1	101, 102, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116	전층	44	238,000,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	21,420,000	97,580,000
일반공급	59A	117 ~ 131	전층	854	213,000,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	19,170,000	87,330,000
	59B	117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 130	전층	210	213,000,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	19,170,000	87,330,000
	59C	117, 118, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 130	전층	159	213,000,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	19,170,000	87,330,000
	84A	101 ~ 116	전층	498	266,000,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	23,940,000	109,060,000
	84B	101 ~ 110, 113 ~ 116	전층	293	266,000,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	23,940,000	109,060,000
	84C	101, 102, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116	전층	176	266,000,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	23,940,000	109,060,000

- 임대보증금은 주택도시기금을 제외한 금액이며 구)임대주택법에 따른 임대보증금 신청기준과 무관하고, 거주중인 임차인에게 우선분양전환 의무가 없음을 양지하시기 바랍니다.
- 상기 임대조건은 최초 임대차계약기간(2년)의 임대조건이며, 임대보증금은 「민간임대주택에관한 특별법」 제44조제2항 및 동법 시행령 제34조의2에 따라 5% 범위내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 증액 가능합니다.(자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시 됩니다.)
■ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

금융기관명	납부계좌	예금주	무통장 입금 시 유의사항
우리은행	1005-904-366612	코리아신탁㈜	계약자 성명 및 계약 동 · 호수 필히 기재 ※입금 예시 : 101동 101호 홍길동 → 1-101 홍길동

- 당사 견본주택에서는 보증금을 현금으로 수납하지 않으니 반드시 임대보증금 지정계좌로 무통장 입금하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 임대차 계약서를 미작성 시 당첨자 효력이 상실되니 유의하시기 바랍니다.
- 중도금, 잔금 등 임대보증금의 납부 약정일에 회사에서는 별도의 통보를 하지 않으니 해당일에 상기 계좌로 직접 무통장 입금하시기 바랍니다.
- 사업주체의 PF대출금이 전액 상환될 경우 자금관리자인 코리아신탁(주)와의 자금관리 대리사무 계약이 해지될 수 있으며, 이 경우 상기 수납계좌가 변경될 수 있고, "임차인"은 이를 충분히 인지하였음을 확인한다.
- 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다툴 수 없습니다.

3 공급 신청자격 및 유의사항

■ 공급 신청자격 및 유의사항
- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.
- 청년, 예비신혼부부(계약자 1명을 정하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1주택을 신청하여야 함)의 경우에는 세대주, 세대원 모두 신청이 가능합니다.
- 임차인 모집공고일[2024.09.03.(화)]을 기준으로 무주택세대 구성원(일반공급, (청년/신혼부부/고령자)특별공급)이면서, 임대기간 종료일까지 무주택 요건을 충족하여야 합니다.
- 공급 신청은 당사 견본주택에서 방문 접수
- 이 주택은 무주택재(청년 특별공급), 무주택세대 구성원(일반공급, (신혼부부/고령자)특별공급)에게 공급되는 공공지원 민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확약서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.(필요 시 준공 전 및 임대기간 중에도 임차인의 주택소유 현황을 확인할 수 있음)
- 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력(거주지, 신청 자격 미달 등)하여 당첨자로 선정된 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.
- 특별공급 세대는 59A-1, 59B-1, 59C-1, 84A-1, 84B-1, 84C-1타입으로 구분하여 청약을 신청하셔야 하오니 청약 전 반드시 타입형을 확인하시기 바라며, 이와 관련하여 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 최초 임차인 모집일은 공급자격조건(거주지 등)의 판단 기준일
■ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

모집분야		자격요건	선정방법
특별공급	청년	임차인 모집공고일[2024.09.03.(화)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로 다음 각 항목의 요건을 갖춘 사람. 가. 연령 : 만 19세 이상이면서 39세 이하일 것(임차인 모집공고일 기준) 나. 혼인 : 혼인 중이 아닐 것 다. 소득 : 다음 각 호의 기준을 충족할 것 (1) 주택공급신청자가 소득이 있는 경우: 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함한다.)수별 가구당 월평균 소득(이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득"이라 한다.)의 120퍼센트 이하일 것 (2) 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120퍼센트 이하일 것	특별공급(신혼부부) 유형별 공급세대수에 한하여 배정하며, 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다. – 1순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100% 이하 – 2순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 110% 이하 – 3순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120% 이하 • 예비임차인 선정 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」에 따라 해당 공급세대수의 청약 신청이 미달될 때 청약 신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약신청자가 해당 공급세대수를 초과할 경우 900%이내의 범위에서 예비임차인을 선정하며, 청약접수가 1000%를 초과할 경우 예비임차인 선정에서 제외될 수 있습니다.
	신혼부부	임차인 모집공고일[2024.09.03.(화)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.)로서 무주택세대 구성원(예비신혼 부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다.)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나. 소득 : 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두를 말한다.)의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 120퍼센트 이하일 것	
	고령자	임차인 모집공고일[2024.09.03.(화)] 현재 대한민국 국적을 가진 무주택세대 구성원으로, 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 연령 : 만 65세 이상일 것(임차인 모집공고일 기준) 나. 소득 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득이 120퍼센트 이하일 것	

■ 특별공급 당첨자 및 예비임차인 선정 방법
– 청년, 신혼부부, 고령자 특별공급의 청약신청, 임차인선정 및 동·호수 배정은 공정성 확보를 위하여 전산추첨으로 진행될 예정입니다.
– 특별공급 대상 주택의 임차인을 선정하고 남은 주택(특별공급 예비임차인 미계약주택)은 일반공급으로 전환되지 아니하며 특별공급자격을 충족하는 자에게 공급할 예정입니다. (재공고 여부는 추후 결정됨)
– 입주개시일 이후 청년, 신혼부부, 고령자 공급분에 대한 잔여물량은 각 주택형별 특별공급 예비임차인에게 공급될 수 있습니다.
– 특별공급 대상 주택은 입주개시일까지 임차인 자격요건의 완화가 되지 아니하며 입주개시일 이후 시,군,구청장과 협의에 따라 임차인 자격요건이 완화될 수 있습니다.
– 특별공급 임차인 선정 시 특별공급 접수증류에 따라 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 900%까지 예비임차인을 선정합니다.
– 특별공급 예비임차인 명단은 홈페이지(http://구미대광로제비앙.com/)에 별도 공고합니다.

■ 일반공급 신청자격
• 일반공급 모집안내

모집분야	자격요건
일반공급	• 임차인 모집공고일[2024.09.03.(화)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택세대 구성원(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) ※ 단, 주택공급에 관한 규칙 제2조의2의2 규정에 따른 세대주인 미성년자 포함 • 본 주택은 세대 당 1건에 한하여 청약 신청 가능합니다.(특별공급 및 일반공급 중복신청 불가) • 본인 및 세대원 모두 청약신청은 가능하나 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복청약 시 청약 모두를 무효처리하며 부적격처리될 수 있으므로 이점 유념하시기 바랍니다. • 상기 주택 계약 시 계약자와 입주자가 동일하여야 합니다. • 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액, 거주지역 등에 관계없이 청약 신청이 가능합니다. 단, 계약자는 임차인 모집공고일 [2024.09.03.(화)]을 기준으로 무주택세대 구성원이어야 하고 기존시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대 구성원 요건을 유지하여야 합니다. 만약 임차인이 무주택세대 구성원 조건 미 충족시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 거부될 수 있습니다.

■ 일반공급 당첨자 및 예비임차인 선정 방법

구분	내용
당첨자 선정 방법	• 임차인 선정 프로그램에 의하여 추첨의 방식으로 당첨자(예비임차인) 선정 및 동호수 배정을 실시합니다.
예비임차인 선정 방법	• 임차인 선정 시 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 900%까지 예비임차인을 선정할 예정입니다. • 예비임차인 명단은 당첨자 발표 후 홈페이지(http://구미대광로제비앙.com/)에도 별도 공고합니다. • 일반공급 대상 주택의 임차인을 선정하고 남은 주택(예비당첨자 미계약 주택)이 임차인 모집공고일로부터 6개월이 지난 날까지 임대되지 않은 경우에는 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의7에 따라 임차인의 자격을 완화하거나 선착순의 방법 등으로 공급할 예정이니 유의하시기 바랍니다.

4 공급일정

■ 청약일정 및 장소

구분	신청 일정	신청 방법	신청 장소	구비 서류	
				본 인	대리인
특별공급 (청년/신혼부부/고령자)	2024.09.09.(월) (10:00 ~ 16:00)	방문 접수	견본주택	• 주택공급신청서(견본주택 비치) • 신분증	• 위임장(견본주택 비치) • 청약자의 인감증명서(용도 : 주택공급신청 위임용) • 신분증(신청자, 대리인)
일반공급					

※ 청약신청은 지정된 접수일자에만 가능하며, 해당기간 내에 접수하지 않아 발생되는 책임과 불이익은 모두 신청자 본인에게 있습니다.
※ 상기 제증명서류는 최초 임차인 모집공고일(2024.09.03.) 이후 1개월 이내 발행분에 한합니다.(단, 주민등록상 변경이 있을 경우 즉시 변경서류를 제출하여야 함)
■ 당첨자 선정방법 및 동호수 결정

구분	내용
선정 방법	– 공급 신청자 전원을 대상으로 전산추첨에 의하여 당첨자가 선정됨. – 동 · 호수 추첨은 무작위로 동 · 호수를 결정함. – 본 주택의 청약신청, 임차인 선정 및 동 · 호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행함. – 1인당 1건 청약을 원칙으로 1인당 2건 이상 중복청약 할 경우 청약자격 및 당첨사실은 무효처리됨. – 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 제1항 및 공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침 별표 5에 의거 등 임차인의 선정에 관한 사항은 임대사업자가 정함에 따라 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없음.

※ 당첨자 추첨 및 발표 시 다소 시간이 지연될 수 있습니다.
■ 당첨자 발표 및 계약일정 안내

당첨자 발표 및 동 · 호수 발표	계약 체결
2024.09.10.(화), 12:00 이후 당사 홈페이지(http://구미대광로제비앙.com/)	일시 : 2024.09.30.(월) 1일간 / 10:00~16:00 장소 : 구미 로제비앙 메가시티 견본주택(구미시 신평동 326)

5 추가 선택 품목

■ 추가 선택 품목
1) 시스템 에어컨

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	타입	선택안	설치위치	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일	실내기	실외기
59A, B, C 59A-1, B-1, C-1	일반 무풍그릴타입	1안(2대)	거실+안방(침실1)	3,190,000	319,000	2,871,000	AJ023BN1PBC1 (안방) AJ072BN1PBC1 (거실)	AJ030MXHNBC1
		2안(4대)	거실+안방(침실1)+침실2+침실3	5,940,000	594,000	5,346,000	AJ020BN1PBC1 (침실) AJ023BN1PBC1 (안방) AJ072BN1PBC1 (거실)	AJ050MXHNBC1
84A, B, C 84A-1, B-1, C-1	일반 무풍그릴타입	1안(2대)	거실+안방(침실1)	3,190,000	319,000	2,871,000	AJ023BN1PBC1 (안방) AJ072BN1PBC1 (거실)	AJ030MXHNBC1
		2안(4대)	거실+안방(침실1)+침실2+침실3	5,940,000	594,000	5,346,000	AJ020BN1PBC1 (침실) AJ023BN1PBC1 (안방) AJ072BN1PBC1 (거실)	AJ050MXHNBC1
		3안(5대)	거실+안방(침실1)+침실2+침실3+알파룸	7,040,000	704,000	6,336,000	AJ020BN1PBC1 (침실) AJ020BN1PBC1 (알파룸) AJ023BN1PBC1 (안방) AJ072BN1PBC1 (거실)	AJ050MXHNBC1

2) 인덕션, 냉장고

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	품목	제품명	제조사	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일	비고
59A, B, C 59A-1, B-1, C-1	냉장고	RR40C7995AP RZ34C7865AP RQ34C7845AP	삼성전자	5,940,000	594,000	5,346,000	
	인덕션	NZ64B9899RA	삼성전자	2,310,000	231,000	2,079,000	
84A, B, C 84A-1, B-1, C-1	냉장고	RR40C7895AP RZ34C7865AP RQ34C7845AP	삼성전자	5,940,000	594,000	5,346,000	
	인덕션	NZ64B9899RA	삼성전자	2,310,000	231,000	2,079,000	

3) 주방 벽, 상판 세라믹타입

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형		품목	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일	비고
59A, 59A-1		주방 상판+주방 벽	1,886,000	188,600	1,697,400	
59B, 59B-1			1,886,000	188,600	1,697,400	
59C, 59C-1			1,954,000	195,400	1,758,600	
84A, 84A-1	기본형(ㄷ자형) 주방선택		2,251,000	225,100	2,025,900	
	확장형(ㅡ자형) 주방선택		2,056,000	205,600	1,850,400	
84B, 84B-1	기본형(ㄷ자형) 주방선택		2,456,000	245,600	2,210,400	
	확장형(ㅡ자형) 주방선택		2,294,000	229,400	2,064,600	
84C, 84C-1			2,689,000	268,900	2,420,100	

4) 거실 아트월, 복도 세라믹타일

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	품목	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일	비고
59A, 59A-1	거실 아트월+복도 벽타일	2,672,000	267,200	2,404,800	
59B, 59B-1		2,677,000	267,700	2,409,300	
59C, 59C-1		2,672,000	267,200	2,404,800	
84A, 84A-1		2,833,000	283,300	2,549,700	
84B, 84B-1		2,833,000	283,300	2,549,700	
84C, 84C-1		3,791,000	379,100	3,411,900	

5) 주방 확장/대형 팬트리 및 알파룸 팬트리

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	품목	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일	비고
84A, 84A-1	가구도어+시스템가구	1,341,000	134,100	1,206,900	
84B, 84B-1		1,469,000	146,900	1,322,100	
84C, 84C-1		1,482,000	148,200	1,333,800	

■ 추가 선택 품목 납부계좌

금융기관명	납부계좌	예금주	무통장 입금 시 유의사항
우리은행	1005-704-381802	코리아신탁㈜	계약자 성명 및 계약 동 · 호수 필히 기재 ※입금 예시 : 101동 101호 홍길동 → 1-101 홍길동

- 사업주체의 PF대출금이 전액 상환될 경우 자금관리자인 코리아신탁(주)와의 자금관리 대리사무 계약이 해지될 수 있으며, 이 경우 상기 예금주는 코리아신탁(주)에서 ㈜대광에이엠씨로 변경되고, 임차인은 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 예금주가 변경될 경우 사업주체는 임대차 계약서 상의 임차인 주소로 해당 내용을 우편으로 통지 할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다툴 수 없음을 알려드립니다.

6 기타 안내

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 임대보증금보증을 득한 아파트임.
▣ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항
– 구미 로제비앙 메가시티 아파트는 주택도시보증공사의 임대보증금보증(사용검사 전)을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제07812024-704-0010000호	₩382,172,500,000원	보증서 발급일부터 건물 소유권 보존등기일(사용승인(사용검사) 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용승인(동별 사용 검사)을 받은 경우에 한함)까지. 다만, 민간임대주택에 관한 특별법에 따른 민간임대주택 공급 신고를 위해 보증서가 발급된 세대의 보증기간 시작일은 민간임대주택공급신고증명서 발급일부터로 함

▣ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음
※ 최초 입주개시일 초일을 기준하여 1년이 경과하고 임대보증금 보증갱신시점에 보증수수료의 절감을 위하여 관할관청 및 주택도시보증공사와 협의 및 변경을 위한 필요서류 요청 시 임차인은 이를 수용하고 이에 동의한다.
■ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	㈜아이티엠건축사사무소	㈜명이에프씨	(유)이에프	(유)이에프
감리금액	5,048,450,000	1,492,922,000	586,400,000	260,700,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	상호	주소	법인등록번호
사업주체	㈜대광에이엠씨	경기도 성남시 분당구 동판교로 55, 703호(백현동, 로제비앙스퀘어)	135811-0222786
시공회사	㈜대광건영	광주광역시 서구 상무누리로 57-3(마륵동)	200111-0160633

■ 홈페이지 주소 : https://moelhouseon.co.kr
■ 견본주택 위치 : 경북 구미시 신평동 326 구미 로제비앙 메가시티
■ 분양 문의 : ☎ 1661-5606
※ 본 임차인 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 경우 관계법령이 우선합니다.)

주택전시관 : 경상북도 구미시 신평동 326

현장 : 경북 구미시 산동읍 동곡리 산60-3번지

84㎡, 59㎡ | 총 2,740세대
시행 (주)대광에이엠씨 시공 (주)대광건영
1661-5606